

Изменения в проектную декларацию от 27.07.2017 года.

Проектная декларация на строительство Многоэтажного жилого дома жилого района «Бугач» в Октябрьском районе г. Красноярска. Жилой дом №9 с трансформаторной подстанцией		
Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строй-Инвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Строй-Инвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маерчака
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 65
	1.2.9	Тип помещений: Строение 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: С 8-00 до 17-00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 200-7-200
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2880055@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.2880044.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сысоев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний СТМ
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 246 024 31 40
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 112 246 806 93 05
	2.1.3	Год регистрации: 2012г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица - <u>нет</u>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации - <u>нет</u>	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации - нет	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сысоев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию - <u>не принимал</u>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации нет	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: -
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства - <u>нет</u></p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - <u>нет</u>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без

некоммерческих организациях - нет		указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Размер чистой прибыли (убытков) по данным отчетности – убыток 2 000,00 (две тысячи) рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Размер кредиторской задолженности по данным отчетности – 187 861 000,00 (сто восемьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Размер дебиторской задолженности по данным отчетности – 39 945 000,00 (тридцать девять тысяч девятьсот сорок пять) рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Соответствует в редакции закона 214-ФЗ действующей до 31.12.2016г.

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:

Федерации"

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем

	<p>функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлено на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет

характеристиках	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: нет
	9.2.7	Район в населенном пункте: Район станции Бугач
	9.2.8	Вид обозначения улицы: нет
	9.2.9	Наименование улицы: нет
	9.2.10	Дом: дом №9
	9.2.11	Литера: нет
	9.2.12	Корпус: нет
	9.2.13	Строение: нет
	9.2.14	Владение: нет
	9.2.15	Блок-секция: нет
	9.2.16	Уточнение адреса: нет
	9.2.17	Назначение объекта: жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 080,20
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: «В» - высокий

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности - <u>нет</u></p>		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прогноз-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 246 122 49 12
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Енисейстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 246 323 08 09
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.02.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0030-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 246 025 52 02
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы - нет	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Кедр
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-43-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 10.03.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: собственность
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: реестровый номер 1-2856 в делах нотариуса Красноярского нотариального округа Богословской Ирины Юрьевны

(или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		(г. Красноярск, ул. Молокова, 66-344)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: нет
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка:
12.2.5		Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100004:284
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16 759 м. кв.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к зданию выполняется со стороны ул. Калинина по проектируемому проезду. Основные проезды, ведущие к проектируемым зданиям, имеют ширину 6.00м, внутридомовые проезды – не менее 5,5м. Покрытие всех проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня. Дворовая территория мостится цветной брусчаткой. Во избежание въезда автотранспорта на тротуары и площадки для отдыха, последние отделяются от проезжей части бортовым бетонным камнем. Пожарный проезд обеспечен вокруг проектируемого жилого дома.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства: наземные гостевые автопарковки расположены на придомовой территории в количестве 22 машиномест, в т.ч. 2 предназначены для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается устройство

	<p>дворовой территории с двумя площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой и для хозяйственных целей. Относительно объекта строительства дворовая территория расположена с западной стороны дома. Площадка для детей в юго-западной части участка оборудована скамьей, двумя малыми качалками-балансирами, двумя песочницами, пластиковой горкой «Спираль», качелей на деревянной стойке с оцинкованной балкой и резиновыми сиденьями с гибкой подвеской. Площадка для детей в северо-западной части участка оборудована скамьей, двумя малыми качалками-балансирами, песочницей, пластиковой горкой «Спираль». Площадка для занятия физкультурой оборудована детским спортивным комплексом, двумя стенками для перелазанья, сеткой «Пирамида», стойкой и сеткой для бадминтона. Площадки для отдыха взрослого населения оборудованы скамьями с вазонами и урнами для мелкого мусора.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены рядом с входом в подъезд и оборудованы контейнерами. Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов культурно-досуговых учреждений расположены на северо-западе относительно объекта строительства.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в непосредственной близости к подъездам будет производиться посадкой живой изгороди и обыкновенным газоном. В местах расположения площадок будет организован спортивный газон с соответствующим набором трав.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрено устройство пандусов, соответствующее требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах запроектировано в виде одно и парных консольных светильников с натриевыми лампами по периметру дворовой территории и строящегося объекта. Проект наружного освещения выполнен в соответствии с требованиями технических условий №4-14 от 10.06.2014г. (приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электросетям от 10.06.2014г. №3-14), выданных ООО «ЯрЭнергоСервис», срок действия – 5 лет.</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных планируемых элементов благоустройства - нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Система электроснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Аквилон электросети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 246 528 57 22
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №2-11/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 696 755,02 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Система водоснабжения и водоотведения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 246 611 42 15
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №КЦО-13/15136
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 15.12.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не взимается
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Система теплоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская Теплоэнергетическая Компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 246 006 25 53
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору №105 от 21.03.2016г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 01.03.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не взимается
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

сетям связи	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифтремонт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 246 405 00 05
	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «РАЙТ-САЙД+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 246 111 50 21
	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «РАЙТ-САЙД+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 246 111 50 21
	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «РАЙТ-САЙД+»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 246 111 50 21
	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «РАЙТ-САЙД+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 246 111 50 21

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 172
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	29,5	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9

								Санузел	3,3
								Кухня	7,9
								Балкон	1,1
2	Жилое помещение	1	1	28,5	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,3
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
3	Жилое помещение	1	1	33,1	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,7
								Кухня	8,0
								Балкон	1,2
4	Жилое помещение	1	1	50,1	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,7
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
5	Жилое помещение	2	1	49,4	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	5,9
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,8

								Балкон	1,3
6	Жилое помещение	2	1	32,3	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,2
								Санузел	3,6
								Кухня	8,0
								Балкон	1,2
7	Жилое помещение	2	1	29,4	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9
								Санузел	3,2
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
8	Жилое помещение	2	1	28,3	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,2
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
9	Жилое помещение	2	1	32,9	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
10	Жилое помещение	2	1	50,1	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,7

						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
11	Жилое помещение	3	1	49,4	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	5,9
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,8
								Балкон	1,3
12	Жилое помещение	3	1	32,2	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,2
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
13	Жилое помещение	3	1	29,4	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9
								Санузел	3,2
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
14	Жилое помещение	3	1	28,3	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,2
								Кухня	7,8

								Балкон	1,2
15	Жилое помещение	3	1	32,9	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
16	Жилое помещение	3	1	50,1	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,7
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
17	Жилое помещение	4	1	49,4	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	5,9
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,8
								Балкон	1,3
18	Жилое помещение	4	1	32,2	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,2
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
19	Жилое помещение	4	1	29,4	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9

								Санузел	3,2
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
20	Жилое помещение	4	1	28,3	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,2
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
21	Жилое помещение	4	1	32,9	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
22	Жилое помещение	4	1	50,1	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,7
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
23	Жилое помещение	5	1	49,4	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	5,9
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,8

								Балкон	1,3
24	Жилое помещение	5	1	32,2	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,2
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
25	Жилое помещение	5	1	29,4	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9
								Санузел	3,2
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
26	Жилое помещение	5	1	28,3	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,2
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
27	Жилое помещение	5	1	32,9	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
28	Жилое помещение	5	1	50,1	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,7

						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
29	Жилое помещение	6	1	49,4	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	5,9
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,8
								Балкон	1,3
30	Жилое помещение	6	1	32,2	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,2
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
31	Жилое помещение	6	1	29,3	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
32	Жилое помещение	6	1	28,2	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8

								Балкон	1,2
33	Жилое помещение	6	1	32,9	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
34	Жилое помещение	6	1	50,1	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,7
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
35	Жилое помещение	7	1	49,4	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	5,9
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,8
								Балкон	1,3
36	Жилое помещение	7	1	32,2	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,2
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
37	Жилое помещение	7	1	29,3	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9

								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
38	Жилое помещение	7	1	28,2	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
39	Жилое помещение	7	1	32,9	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
40	Жилое помещение	7	1	50,1	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,7
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
41	Жилое помещение	8	1	49,4	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	5,9
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,8

								Балкон	1,3
42	Жилое помещение	8	1	32,2	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,2
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
43	Жилое помещение	8	1	29,3	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
44	Жилое помещение	8	1	28,2	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
45	Жилое помещение	8	1	32,9	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
46	Жилое помещение	8	1	50,0	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,6

						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
47	Жилое помещение	9	1	49,4	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	5,9
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,8
								Балкон	1,3
48	Жилое помещение	9	1	32,2	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,2
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
49	Жилое помещение	9	1	29,3	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
50	Жилое помещение	9	1	28,2	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8

								Балкон	1,2
51	Жилое помещение	9	1	32,9	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
52	Жилое помещение	9	1	50,0	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,6
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
53	Жилое помещение	10	1	49,4	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	5,9
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,8
								Балкон	1,3
54	Жилое помещение	10	1	32,2	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,2
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
55	Жилое помещение	10	1	29,3	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9

								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
56	Жилое помещение	10	1	28,2	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
57	Жилое помещение	10	1	32,9	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
58	Жилое помещение	10	1	50,0	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,6
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
59	Жилое помещение	11	1	49,4	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	5,9
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,8

								Балкон	1,3
60	Жилое помещение	11	1	32,2	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,2
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
61	Жилое помещение	11	1	29,3	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
62	Жилое помещение	11	1	28,2	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
63	Жилое помещение	11	1	32,9	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
64	Жилое помещение	11	1	50,0	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,6

						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
65	Жилое помещение	12	1	49,4	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	5,9
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,8
								Балкон	1,3
66	Жилое помещение	12	1	32,2	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,2
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
67	Жилое помещение	12	1	29,3	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
68	Жилое помещение	12	1	28,2	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8

								Балкон	1,2
69	Жилое помещение	12	1	32,9	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
70	Жилое помещение	12	1	50,0	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,6
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
71	Жилое помещение	13	1	49,4	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	5,9
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,8
								Балкон	1,3
72	Жилое помещение	13	1	32,2	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,2
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
73	Жилое помещение	13	1	29,3	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9

								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
74	Жилое помещение	13	1	28,2	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
75	Жилое помещение	13	1	32,9	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
76	Жилое помещение	13	1	50,0	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,6
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
77	Жилое помещение	14	1	49,4	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	5,9
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,8

								Балкон	1,3
78	Жилое помещение	14	1	32,2	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,2
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
79	Жилое помещение	14	1	29,3	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
80	Жилое помещение	14	1	28,2	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
81	Жилое помещение	14	1	32,9	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
82	Жилое помещение	14	1	50,0	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,6

						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
83	Жилое помещение	15	1	49,4	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	5,9
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,8
								Балкон	1,3
84	Жилое помещение	15	1	32,2	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,2
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
85	Жилое помещение	15	1	29,3	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
86	Жилое помещение	15	1	28,2	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8

								Балкон	1,2
87	Жилое помещение	15	1	32,9	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
88	Жилое помещение	15	1	50,0	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,6
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
89	Жилое помещение	16	1	49,4	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	5,9
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,8
								Балкон	1,3
90	Жилое помещение	16	1	32,2	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,2
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
91	Жилое помещение	16	1	29,3	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	2,9

								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
92	Жилое помещение	16	1	28,2	1	Жилая комната	13,2	Прихожая	2,9
								Санузел	3,1
								Кухня	7,8
								Балкон	1,2
93	Жилое помещение	16	1	32,9	1	Жилая комната	14,3	Прихожая	5,9
								Санузел	3,6
								Кухня	7,9
								Балкон	1,2
94	Жилое помещение	16	1	50,0	2	Жилая комната	15,4	Прихожая	6,6
						Спальня	10,2	Санузел	4,8
								Кухня	11,7
								Балкон	1,3
95	Жилое помещение	1	2	45,2	2	Жилая комната	17,7	Прихожая	5,6
						Спальня	12,3	Санузел	5,8
								Лоджия	3,8

96	Жилое помещение	1	2	37,4	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9
								Санузел	3,9
								Кухня	9,2
								Балкон	1,6
97	Жилое помещение	1	2	36,2	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,9
98	Жилое помещение	2	2	44,7	2	Жилая комната	17,6	Прихожая	5,4
						Спальня	12,3	Санузел	5,6
								Лоджия	3,8
99	Жилое помещение	2	2	37,2	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9
								Санузел	3,7
								Кухня	9,2
								Балкон	1,6
100	Жилое помещение	2	2	36,1	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,7
								Кухня	9,6

								Балкон	2,9
101	Жилое помещение	2	2	47,4	2	Жилая комната	15,8	Прихожая	3,8
						Спальня	13,3	Санузел	3,8
								Кухня	9,0
								Балкон	1,7
102	Жилое помещение	2	2	37,8	1	Жилая комната	18,0	Прихожая	2,9
								Санузел	4,0
								Кухня	9,0
								Лоджия	3,9
103	Жилое помещение	3	2	44,7	2	Жилая комната	17,6	Прихожая	5,4
						Спальня	12,3	Санузел	5,6
								Лоджия	3,8
104	Жилое помещение	3	2	37,2	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9
								Санузел	3,7
								Кухня	9,2
								Балкон	1,6
105	Жилое помещение	3	2	36,1	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,7

								Кухня	9,6
								Балкон	2,9
106	Жилое помещение	3	2	47,2	2	Жилая комната	15,8	Прихожая	3,8
						Спальня	13,3	Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,7
107	Жилое помещение	3	2	37,8	1	Жилая комната	18,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,9
								Кухня	9,1
								Лоджия	3,9
108	Жилое помещение	4	2	44,7	2	Жилая комната	17,6	Прихожая	5,4
						Спальня	12,3	Санузел	5,6
								Лоджия	3,8
109	Жилое помещение	4	2	37,2	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9
								Санузел	3,7
								Кухня	9,2
								Балкон	1,6
110	Жилое помещение	4	2	36,1	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9

								Санузел	3,7
								Кухня	9,6
								Балкон	2,9
111	Жилое помещение	4	2	47,2	2	Жилая комната	15,8	Прихожая	3,8
						Спальня	13,3	Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,7
112	Жилое помещение	4	2	37,8	1	Жилая комната	18,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,9
								Кухня	9,1
								Лоджия	3,9
113	Жилое помещение	5	2	44,7	2	Жилая комната	17,6	Прихожая	5,4
						Спальня	12,3	Санузел	5,6
								Лоджия	3,8
114	Жилое помещение	5	2	37,2	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9
								Санузел	3,7
								Кухня	9,2
								Балкон	1,6

115	Жилое помещение	5	2	36,1	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,7
								Кухня	9,6
								Балкон	2,9
116	Жилое помещение	5	2	47,2	2	Жилая комната	15,8	Прихожая	3,8
						Спальня	13,3	Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,7
117	Жилое помещение	5	2	37,8	1	Жилая комната	18,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,9
								Кухня	9,1
								Лоджия	3,9
118	Жилое помещение	6	2	44,7	2	Жилая комната	17,6	Прихожая	5,4
						Спальня	12,3	Санузел	5,6
								Лоджия	3,8
119	Жилое помещение	6	2	37,2	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9
								Санузел	3,7
								Кухня	9,2

								Балкон	1,6
120	Жилое помещение	6	2	36,0	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,6
								Балкон	2,9
121	Жилое помещение	6	2	47,2	2	Жилая комната	15,8	Прихожая	3,8
						Спальня	13,3	Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,7
122	Жилое помещение	6	2	37,7	1	Жилая комната	18,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,9
								Кухня	9,0
								Лоджия	3,9
123	Жилое помещение	7	2	44,7	2	Жилая комната	17,6	Прихожая	5,4
						Спальня	12,3	Санузел	5,6
								Лоджия	3,8
124	Жилое помещение	7	2	37,2	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9
								Санузел	3,7

								Кухня	9,2
								Балкон	1,6
125	Жилое помещение	7	2	36,0	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,6
								Балкон	2,9
126	Жилое помещение	7	2	47,2	2	Жилая комната	15,8	Прихожая	3,8
						Спальня	13,3	Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,7
127	Жилое помещение	7	2	37,6	1	Жилая комната	18,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,8
								Кухня	9,0
								Лоджия	3,9
128	Жилое помещение	8	2	44,7	2	Жилая комната	17,6	Прихожая	5,4
						Спальня	12,3	Санузел	5,6
								Лоджия	3,8
129	Жилое помещение	8	2	37,2	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9

								Санузел	3,7
								Кухня	9,2
								Балкон	1,6
130	Жилое помещение	8	2	36,0	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,6
								Балкон	2,9
131	Жилое помещение	8	2	47,2	2	Жилая комната	15,8	Прихожая	3,8
						Спальня	13,3	Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,7
132	Жилое помещение	8	2	37,6	1	Жилая комната	18,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,8
								Кухня	9,0
								Лоджия	3,9
133	Жилое помещение	9	2	44,7	2	Жилая комната	17,6	Прихожая	5,4
						Спальня	12,3	Санузел	5,6
								Лоджия	3,8

134	Жилое помещение	9	2	37,2	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9
								Санузел	3,7
								Кухня	9,2
								Балкон	1,6
135	Жилое помещение	9	2	36,0	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,6
								Балкон	2,9
136	Жилое помещение	9	2	47,2	2	Жилая комната	15,8	Прихожая	3,8
						Спальня	13,3	Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,7
137	Жилое помещение	9	2	37,6	1	Жилая комната	18,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,8
								Кухня	9,0
								Лоджия	3,9
138	Жилое помещение	10	2	44,6	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	5,4
						Спальня	12,3	Санузел	5,6

								Лоджия	3,8
139	Жилое помещение	10	2	37,1	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,2
								Балкон	1,6
140	Жилое помещение	10	2	36,0	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,6
								Балкон	2,9
141	Жилое помещение	10	2	47,2	2	Жилая комната	15,8	Прихожая	3,8
						Спальня	13,3	Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,7
142	Жилое помещение	10	2	37,6	1	Жилая комната	18,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,8
								Кухня	9,0
								Лоджия	3,9
143	Жилое помещение	11	2	44,6	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	5,4

						Спальня	12,3	Санузел	5,6
								Лоджия	3,8
144	Жилое помещение	11	2	37,1	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,2
								Балкон	1,6
145	Жилое помещение	11	2	36,0	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,6
								Балкон	2,9
146	Жилое помещение	11	2	47,1	2	Жилая комната	15,8	Прихожая	3,8
						Спальня	13,3	Санузел	3,5
								Кухня	9,0
								Балкон	1,7
147	Жилое помещение	11	2	37,6	1	Жилая комната	18,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,8
								Кухня	9,0
								Лоджия	3,9

148	Жилое помещение	12	2	44,6	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	5,4
						Спальня	12,3	Санузел	5,6
								Лоджия	3,8
149	Жилое помещение	12	2	37,1	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,2
								Балкон	1,6
150	Жилое помещение	12	2	36,0	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,6
								Балкон	2,9
151	Жилое помещение	12	2	47,1	2	Жилая комната	15,8	Прихожая	3,8
						Спальня	13,3	Санузел	3,5
								Кухня	9,0
								Балкон	1,7
152	Жилое помещение	12	2	37,6	1	Жилая комната	18,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,8
								Кухня	9,0

								Лоджия	3,9
153	Жилое помещение	13	2	44,6	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	5,4
						Спальня	12,3	Санузел	5,6
								Лоджия	3,8
154	Жилое помещение	13	2	37,1	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,2
								Балкон	1,6
155	Жилое помещение	13	2	36,0	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,6
								Балкон	2,9
156	Жилое помещение	13	2	47,1	2	Жилая комната	15,8	Прихожая	3,8
						Спальня	13,3	Санузел	3,5
								Кухня	9,0
								Балкон	1,7
157	Жилое помещение	13	2	37,6	1	Жилая комната	18,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,8

								Кухня	9,0
								Лоджия	3,9
158	Жилое помещение	14	2	44,6	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	5,4
						Спальня	12,3	Санузел	5,6
								Лоджия	3,8
159	Жилое помещение	14	2	37,1	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,2
								Балкон	1,6
160	Жилое помещение	14	2	36,0	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,6
								Балкон	2,9
161	Жилое помещение	14	2	47,1	2	Жилая комната	15,8	Прихожая	3,8
						Спальня	13,3	Санузел	3,5
								Кухня	9,0
								Балкон	1,7
162	Жилое помещение	14	2	37,5	1	Жилая комната	18,0	Прихожая	2,9

								Санузел	3,7
								Кухня	9,0
								Лоджия	3,9
163	Жилое помещение	15	2	44,6	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	5,4
						Спальня	12,3	Санузел	5,6
								Лоджия	3,8
164	Жилое помещение	15	2	37,1	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,2
								Балкон	1,6
165	Жилое помещение	15	2	36,0	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,6
								Балкон	2,9
166	Жилое помещение	15	2	47,1	2	Жилая комната	15,8	Прихожая	3,8
						Спальня	13,3	Санузел	3,5
								Кухня	9,0
								Балкон	1,7

167	Жилое помещение	15	2	37,5	1	Жилая комната	18,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,7
								Кухня	9,0
								Лоджия	3,9
168	Жилое помещение	16	2	44,6	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	5,4
						Спальня	12,3	Санузел	5,6
								Лоджия	3,8
169	Жилое помещение	16	2	37,1	1	Жилая комната	18,8	Прихожая	3,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,2
								Балкон	1,6
170	Жилое помещение	16	2	36,0	1	Жилая комната	17,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,6
								Кухня	9,6
								Балкон	2,9
171	Жилое помещение	16	2	47,1	2	Жилая комната	15,8	Прихожая	3,8
						Спальня	13,3	Санузел	3,5
								Кухня	9,0

								Балкон	1,7
172	Жилое помещение	16	2	37,5	1	Жилая комната	18,0	Прихожая	2,9
								Санузел	3,7
								Кухня	9,0
								Лоджия	3,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	54,1	Тамбур	6,5
					Помещение для досуговых занятий	42,7
					Санузел	2,5
					КУИ	2,4
2	нежилое	1	1	45,2	Тамбур	6,5
					Помещение для досуговых занятий	32,2
					Санузел	2,9
					КУИ	3,6
3	нежилое	1	1	50,8	Тамбур	7,2
					Помещение для досуговых	35,4

					занятий	
					Санузел	4,9
					КУИ	3,3
4	нежилое	1	1	42,7	Тамбур	6,7
					Помещение для досуговых занятий	30
					Санузел	3,1
					КУИ	2,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение отопления и вентиляции	Подвал 1-й секции	техническое	4,8
2	Помещение ввода кабеля	Подвал 1-й секции	техническое	2,1
3	Электрощитовая	Подвал 1-й секции	техническое	17,3
4	Комната уборочного инвентаря	Подвал 1-й секции	техническое	4,3
5	Техническое	Подвал 1-й секции	техническое	252,1

	помещение			
6	Помещение хранения светильников	Подвал 2-й секции	техническое	5,7
7	Насосная	Подвал 2-й секции	техническое	21,4
8	Электрощитовая	Подвал 2-й секции	техническое	17,3
9	Техническое помещение	Подвал 2-й секции	техническое	153,8
10	Межквартирные лестничные площадки и лестницы	1-я секция, 1-й этаж	вспомогательное	14,5
11	Межквартирные лестничные площадки и лестницы	1-я секция, 2-й - 16-й этаж	вспомогательное	16,7
12	Тамбур	1-я секция, 1-й этаж	вспомогательное	5,4
13	Тамбур	1-я секция, 1-й этаж	вспомогательное	4,0
14	Тамбур	1-я секция, 2-й - 16-й этаж	вспомогательное	6,2
15	Лифтовой холл	1-я секция, 1-й этаж	вспомогательное	8,0
16	Лифтовой холл	1-я секция, 2-й - 16-й этаж	вспомогательное	7,9
17	Коридор	1-я секция, 1-й этаж	вспомогательное	18,4
18	Коридор	1-я секция, 2-й - 16-й этаж	вспомогательное	27,7
19	Открытый переходный	1-я секция	вспомогательное	3,0

	балкон			
20	Мусорокамера	1-2-ая секция	вспомогательное	3,5
21	Межквартирные лестничные площадки и лестницы	2-я секция, 1-й этаж	вспомогательное	14,5
22	Межквартирные лестничные площадки и лестницы	2-я секция, 2-й - 16-й этаж	вспомогательное	16,3
23	Тамбур	2-я секция, 1-й этаж	вспомогательное	5,4
24	Тамбур	2-я секция, 1-й этаж	вспомогательное	3,9
25	Тамбур	2-я секция, 2-й - 16-й этаж	вспомогательное	6,3
26	Лифтовой холл	2-я секция, 1-й этаж	вспомогательное	8,4
27	Лифтовой холл	2-я секция, 2-й - 16-й этаж	вспомогательное	8,2
28	Коридор	2-я секция, 1-й этаж	вспомогательное	16,2
29	Коридор	2-я секция, 2-й - 16-й этаж	вспомогательное	21,6
30	Открытый переходный балкон	2-я секция	вспомогательное	3,0
31	Лестница и лестничная клетка	1-я секция, технический этаж	техническое	14,5
32	Камера дымоудаления	1-я секция, технический этаж	техническое	13,9

33	Венткамера подпора	1-я секция, технический этаж	техническое	12,3
34	Техническое помещение	1-я секция, технический этаж	техническое	199,0
35	Венткамера дымоудаления	2-я секция, технический этаж	техническое	10,6
36	Венткамера подпора воздуха	2-я секция, технический этаж	техническое	18,2
37	Тамбур	2-я секция, технический этаж	техническое	26,4
38	Лестница и лестничная клетка	2-я секция, технический этаж	техническое	14,5
39	Техническое помещение	2-я секция, технический этаж	техническое	123,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В каждой блок-секции	Лифтовое	Грузоподъемность – 400 кг, 1000 кг, скорость – 2,5 м/с	Вертикальный транспорт
2	В каждой блок-секции	Электроснабжение дома 0,4 кВ ВРУ 1, ЩП, ВРУ 2, ЩП, ВРУ 3, ЩП, ВРУ 4, ЩП, ВРУ 5, 1ЩРО, 2ЩРО, 3ЩРО, 4ЩРО, РУ-10кВ, РУ-0,4кВ.	Электроснабжение выполнено от проектируемой проходной трансформаторной подстанции мощностью 2х1000кВА 2КТПН-КК, с двумя масляными	Главные распределительные щиты

			<p>трансформаторами типа ТМГ по 1000кВА каждый.</p> <p>Сети 10кВ – 2 взаиморезервирующие линии 10кВ от ТП до ТП-4 посредством кабеля марки ААП2л расчетного сечения.</p> <p>Сети 0,4кВ – по 2 взаиморезервирующие кабельные линии марок АВПБШв-1кВ, расчетного сечения с разных секций шин РУ-0,4кВ проектируемой ТП-4. Напряжение сети 380/220 В. Основные потребители:</p> <p>электробытовые приборы квартир; лифты; общедомовые осветительные и силовые нагрузки; санитарно-техническое оборудование, электроосвещение, электроподъемники для МГН, розеточная сеть, приборы пожарной сигнализации. Расчетная мощность: Секция 1-8,6 кВт. Секция 2-6,6кВт (с учетом Кс).</p>	
3	В каждой блок-секции	<p>Электроосвещение рабочее (общее, местное)</p> <p>Электроосвещение аварийное (безопасности, эвакуационное)</p>	<p>Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В переменного тока, ремонтного – 36 В.</p> <p>Сеть наружного освещения выполнена консольными</p>	Для искусственного электроосвещения помещений

			<p>светильниками ЖКУ33 с натриевыми лампами ДнаТ-250. Расч. наружного освещения – 2,9 кВт.</p> <p>Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях. Освещение безопасности – в технических помещениях, в электрощитовой, в венткамерах, в насосной, ИТП. Эвакуационное освещение предусмотрено на входах, на лестничных клетках, лифтовых холлах, поэтажных коридорах. К сети аварийного освещения присоединяются светильники освещения знаков номера дома, световые указатели подъездов и пожарных гидрантов.</p> <p>Для ремонтного освещения предусмотрены ящики ЯТП-0,25 с понижающим разделительным трансформатором в электрощитовых и других технических помещениях.</p> <p>Для освещения общедомовых помещений применяются светильники с люминесцентными лампами. Освещение входов в здание предусматривается светодиодными</p>	
--	--	--	---	--

			светильниками IP65.	
4	В каждой блок-секции	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Источником водоснабжения являются проектируемые кольцевые сети хозяйственно-питьевого водопровода. Расчетный расход холодной воды: секция №1 – 31,5 м ³ /сут, секция №2 – 29,25 м ³ /сут, встроенные помещения – 0,32 м ³ /сут.	Подача воды к санитарно техническим приборам, к поливочным кранам, к спринклерным оросителям мусоросборных камер, к зачистному устройству ствола мусоропровода.
5	В каждой блок-секции	Система внутреннего противопожарного водопровода и первичного пожаротушения	Пожарные шкафы типа ШПК-320Н, ШПК-310Н, ШПК-310В, ШПК-320В-21 НПО. В санузле каждого жилого помещения установлено первичное устройство внутриквартирного пожаротушения «Роса» по ТУ 4854-048-00226827-01 на ранней стадии возникновения пожара. Внутренний противопожарный водопровод – сухотруб с выведенными на фасад здания 2 патрубками с соединительными головками ГМ-80 для подключения пожарной автотехники. Внутреннее пожаротушение предусмотрено из пожарных кранов, диаметром 50 мм. Общй максимальный	Противопожарное водоснабжение

			расход воды – 2х2, 6 л/с; 40,4 л/с.	
6	В каждой блок-секции	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от узла управления ИТП по закрытой схеме. Температура горячей воды в местах водоразбора составляет 60-75 °С. Расход горячей воды: секция №1 – 22,18 м3/сут, секция №2 – 20,59 м3/сут, встроенные помещения – 0,32 м3/сут.	Обеспечивает подачу горячей воды к санитарно-техническим приборам.
7	В каждой блок-секции	Система хозяйственно-бытовой канализации	Расчетные расходы сточных вод: секция №1 – 53,68 м3/сут, секция №2 – 49,84 м3/сут, встроенные помещения – 0,64 м3/сут.	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации.
8	В каждой блок-секции	Система внутренних водостоков	Сеть внутренних водостоков запроектирована из полиэтиленовых напорных труб, диаметром 110 мм ГОСТ 18599-2001. Горизонтальные участки сети приняты из стальных электросварных труб, диаметром 114х4,0мм по ГОСТ 10704-91. Для приема дождевых вод на кровле здания предусмотрены водосточные воронки. Присоединение водосточных воронок к стояку	Водоотведение дождевых и талых вод с кровли здания.

			<p>осуществляется при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой. Отвод дождевых и талых вод из системы внутренних водостоков осуществляется через гидрозатвор в открытые водонепроницаемые лотки. На зимний период предусматривается перепуск талых вод в систему бытовой канализации.</p>	
9	В каждой блок-секции	Система отопления	<p>Предусмотрено устройство водяного и электрического отопления.</p> <p>Водяное отопление: стальные конвекторы «Комфорт КН-20» с воздушной заслонкой; регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Кроме того, на отопительных приборах предусмотрена установка терморегулирующих вентилей на подающем трубопроводе и шаровых кранов на обратном трубопроводе. Для поквартирного учета тепла предусмотрена установка радиаторного распределителя тепла INDIV-3. Трубопроводы принимаются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.</p>	Поддержание требуемых параметров внутреннего воздуха в холодный период года.

			<p>Электроотопление: электрические конвекторы в помещениях электрощитовой, узла ввода водопровода и в помещении над шахтами лифтов. К установке приняты настенные электрообогреватели «Теплофон» типа ЭРГНА мощностью 700Вт. Общий расход тепла – 515270Вт.</p>	
10	В каждой блок-секции	Вентиляция жилых и встроенных нежилых помещений	<p>Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через регулируемые створки окон, а так же при помощи внутрипрофильных каналов оконных блоков; с механическим пробуждением вытяжной вентиляции.</p>	<p>Обеспечение требуемых санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха в жилых и встроенных нежилых помещениях в соответствии с действующими нормативными документами.</p>
12	В каждой блок-секции	Вентиляция технических помещений	<p>Естественная вытяжная вентиляция через жалюзийную решетку в стене для машинных помещений лифтов; через решетки в стенах в технических помещениях, КУИ, помещениях хранения светильников, насосной, узле ввода водопровода, помещении ввода кабеля, ИТП; через огнезадерживающий клапан КПУ-1Н с электроприводом для помещений</p>	<p>Общеобменная вентиляция</p>

			электрощитовых; через вытяжные шахты для вентиляции технического подвала, мусорокамеры; через ствол мусоропровода для вентиляции мусоропровода.	
14	В каждой блок-секции	Противодымная вентиляция жилой части	<p>Предусмотрена приточно-вытяжная противодымная вентиляция с механическим пробуждением. Приняты системы дымоудаления и подпора воздуха.</p> <p>Для систем дымоудаления приняты радиальные вентиляторы дымоудаления фирмы «ВЕЗА» с пределом огнестойкости 2ч/400°С. Дымоудаление осуществляется непосредственно через нормально закрытые клапаны дымоудаления КПД-4-03 фирмы «ВЕЗА» с электроприводом «Belimo» типа BE 230.</p> <p>В качестве установок для подпора воздуха приняты осевые вентиляторы фирмы «Веза». Приток осуществляется непосредственно в верхнюю зону лифтовых шахт через нормально закрытые противопожарные клапаны КПУ-1Н фирмы «Веза» с электроприводом «Belimo»</p>	Обеспечение требований противопожарных мероприятий

			<p>типа ВЕ 230. Для естественного притока воздуха предусмотрена приточная шахта с клапанами КПУ-1Н фирмы «Вега» с электроприводом «Belimo» типа ВЕ 230.</p>	
15	В каждой блок-секции	Сети связи	<p>Телефонизация и передача данных, радификация, телевидение, доступ в сеть Интернет, домофонизация, диспетчеризация лифтов, система вызова персонала для МГН.</p>	<p>Подключение жилых и встроенных нежилых помещений к сетям связи.</p>

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Размещение пяти-десятиэтажных многоквартирных жилых домов, размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов	Район станции Бугач, Октябрьский район, г. Красноярск, Красноярский край, кадастровый номер: 24:50:0100004:284

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1.	О примерном графике	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 % готовности
-------	---------------------	--------	---

реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 кв. 2017г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 % готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2017г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 % готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 кв. 2018г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 % готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2018г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 кв. 2019г.
	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 278 497 800,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0100004:284
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - нет	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками

		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - <u>нет</u>	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
<u>Соответствует в редакции закона 214-ФЗ действующей до 31.12.2016г.</u>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	21.3.8	Тип здания (сооружения):
	21.3.9	Тип помещений:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, со ответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

Соответствует в редакции закона 214-ФЗ действующей до 31.12.2016г.

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Соответствует в редакции закона 214-ФЗ действующей до 31.12.2016г.

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
---	--------	--

<p>иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - нет</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



В.В. Сысоев